



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАМАРА ГУЦУЊА,
Нови Сад, Лазе Костића 2
Телефон: 021/300-0790
Посл. бр. И.И.124/2019
Дана: 13.08.2019. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету **извршног повериоца Синиша Жужић**, Суботица, ул. Корзо бр. 4/5, ЈМБГ 2210976820055, чији је пуномоћник адв. Урош Миловановић, Суботица, Матије Корвина 17, против **извршног дужника Зита Курцинак**, Темерин, ул. Барањи Кароља бр. 68, ЈМБГ 0706983805086, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

БРИШЕ СЕ забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. посл. бр. ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године, уписана на основу одлуке јавног извршитеља пословни бр. И.И.124/2019 од 04.06.2019. године, на непокретности извршног дужника, и то:

-парцела број 2524, земљиште под зградом-објектом, површине 1а 20м², породична стамбена зграда, број зграде 1, ПР1, земљиште под зградом-објектом, површине 8м², помоћна зграда, број зграде 2, ПР1, земљиште уз зграду објекат, површине 2а 89м², све укупне површине 4а 17м², уписано у Лист непокретности бр. 4285 КО Темерин, власништво извршног дужника у 1/1 дела

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Темерин, да изврши брисање забележбе решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године, на предметној непокретности.

ОТКАЗУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности - парцела број 2524, земљиште под зградом-објектом, површине 1а 20м², породична стамбена зграда, број зграде 1, ПР1, земљиште под зградом-објектом, површине 8м², помоћна зграда, број зграде 2, ПР1, земљиште уз зграду објекат, површине 2а 89м², све укупне површине 4а 17м², уписано у Лист непокретности бр. 4285 КО Темерин, оглашена закључком посл. бр. И.И. 124/2018 од 02.08.2019. године, заказана за **05.09.2019. године**.

УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршног поступка настали пред јавним извршитељем у износу од 114.435,27 динара.

Констатује се да је предузета последња извршна радња.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ извршни поступак.

Образложење

Извршни поверилац је дана 09.05.2019. године, поднео предлог за извршење на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања, по којем је Основни суд у Новом Саду донео решење о извршењу ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године и доставио овом јавном извршитељу на спровођење.

Решењем Основног суда у Новом Саду ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године одређено је извршење у корист извршног повериоца против извршног дужника на предметној непокретности.

Јавни извршитељ је дана 04.06.2019. године наложио РГЗ Служба за катастар непокретности Темерин да изврши забележбу решења о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године, на непокретности која је предмет извршења - парцела број 2524, земљиште под зградом-објектом, површине 1а 20м², породична стамбена зграда, број зграде 1, ПР1, земљиште под зградом-објектом, површине 8м², помоћна зграда, број зграде 2, ПР1, земљиште уз зграду објекат, површине 2а 89м², све укупне површине 4а 17м², уписано у Лист непокретности бр. 4285 КО Темерин, власништво извршног дужника у 1/1 дела.

Јавни извршитељ је закључком посл. бр. И.И. 124/2019 од 02.08.2019. године огласио прву јавну продају непокретности, путем усменог и јавног надметања.

Извршни дужник је добровољном уплатом од дана 12.08.2019. године, у укупном износу од 1.122.300,00 динара, измирио главни дуг са законском затезном каматом у износу 972.451,73 динара, трошкове који су настали пред судом утврђене решењем о извршењу у износу од 35.413,00 динара, предујам за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 33.563,29 динара, трошкове адвоката за састав поднеска у износу од 22.500,00 динара, накнаду за успешно спроведено извршење у износу од 58.371,98 динара (пун износ накнаде за успешно спроведено извршење износи 67.817,45 динара, међутим, како је јавни извршитељ од извршног повериоца предујмио износ од 9.445,46 динара на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) то је износ накнаде умањио за тај износ имајући у виду да јавно надметање неће бити одржано),

Чланом 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (даљем тексту: ЗИО) прописано је да се извршни поступак окончава обуставом или закључењем.

Чланом 130. ЗИО-а прописано је да се по намирењу извршног повериоца доноси одлука о закључењу поступка.

Увидом у списе предмета и евиденцију јавног извршитеља је утврђено да је потраживање измерено у целисти.

Имајући у виду наведено, да је извршни поверилац намирен у целисти, то је јавни извршитељ овим закључком наложио РГЗ - Служба за катастар непокретности Темерин, да изврши брисање забележбе решења о извршењу ИИ-1714/2019 од 10.05.2019. године на предметној непокретности, отказао прву јавну продају и закључио извршни поступак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Гуцуња